

Licence Professionnelle

Métiers de l'Immobilier : Gestion et Administration de Biens

Niveau : **Bac +3**

Présentation

Cette formation peut être suivie en formation initiale, continue ou en alternance (un programme adapté est mis en place pour le public alternant).

La licence professionnelle «Métiers de l'Immobilier: Gestion et Administration des biens» a pour objectif de préparer les étudiants à prendre en charge la gestion et l'administration des biens du secteur immobilier de particuliers, d'entreprises ou de structures relevant du secteur social.

Les étudiants sont destinés à s'intégrer dans les cabinets de syndic de copropriété et d'administrateur de biens (secteur privé) et à s'intégrer dans les différents organismes en charge du logement social et notamment des logements type HLM (secteur public).

Débouchés professionnels

Tout secteurs privé ou public.

Conditions d'admission

Licence 2, BTS.

Poursuite d'études

L'insertion professionnelle immédiate est préconisée mais la poursuite d'études est possible en : Master droit notarial ; Master droit des collectivités territoriales. Pour en savoir plus sur les poursuites d'études possibles avec ce diplôme, contactez notre Plateforme d'Orientation et d'Insertion Professionnelle.

Métiers visés

GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

GESTIONNAIRE DE TOUT OU PARTIE D'UN PARC IMMOBILIER SOCIAL

SYNDICS ET ADMINISTRATEURS DE BIENS

Les calendriers de rythme et les référentiels de compétences sont en téléchargement libre sur le site du CFA Univ -> <http://cfa.univ-corse.fr>

SCOLARITÉ PÉDAGOGIQUE

Université de Corse - UFR Droit,
Sciences Sociales, Économiques et de
Gestion

Campus Mariani - BP52 - 20250 CORTE

Tél : 04 95 45 00 13

Mail : scolarite.droit@univ-corse.fr

<http://droit-eco.univ-corse.fr/>

SECRETARIAT PÉDAGOGIQUE

Université de Corse - UFR Droit,
Sciences Sociales, Économiques et de
Gestion

Campus Mariani - BP52 - 20250 CORTE

Mail : lpro.immo@univ-corse.fr

RESPONSABLE PÉDAGOGIQUE

Chloé PROS-PHALIPPON
& Claude SAINT-DIDIER

Courriel : lpro.immo@univ-corse.fr

Programme des enseignements

	UNITÉS D'ENSEIGNEMENT	ENSEIGNEMENTS	HEURES	ECTS	COEF
Licence Pro Semestre 1 ECTS : 30 Coef : 1	Introduction ECTS : 6 COEF : 2	Droit des biens	35	-	-
		Politiques du logement	20	-	-
		Le cadre administratif : cadastre et service de la publicité foncière	10	-	-
	Les acteurs de la gestion 1 ECTS : 6 COEF : 2	Statut et mission de l'agent immobilier et de l'administrateur de biens	25	-	-
		Statut et mission des organismes d'habitat social	25	-	-
	L'organisation de l'immeuble ECTS : 6 COEF : 3	La copropriété	40	-	-
		Les structures sociétaires : Introduction au droit des sociétés	15	-	-
		Les structures sociétaires : La SCI	25	-	-
	Les baux ECTS : 6 COEF : 3	Les baux principaux : d'habitation / commerciale	45	-	-
		La fiscalité immobilière locative	10	-	-
	Acquisition et cession de l'immeuble 1 ECTS : 2 COEF : 1	Droit patrimonial de la famille	15	-	-
	Compétences complémentaires ECTS : 4 COEF : 1	Langue vivante étrangère : Anglais, Italien	20	-	-
		Informatique	15	-	-
		Aide à l'insertion Pro (POIP) : Porte feuille de compétences	1	-	-
		Aide à l'insertion Pro (POIP) : CV + Lettre de motivation	-	-	-

	UNITÉS D'ENSEIGNEMENT	ENSEIGNEMENTS	HEURES	ECTS	COEF
Licence Pro Semestre 2 ECTS : 30 Coef : 1	L'environnement juridique et social ECTS : 4 COEF : 3	L'accompagnement social du locataire	20	-	-
		Le contentieux immobilier	15	-	-
	Les acteurs de la gestion 2 ECTS : 4 COEF : 2	Statut et mission de l'expert immobilier	10	-	-
		Méthodes d'évaluation	15	-	-
		Le personnel	10	-	-
		La comptabilité de la gestion	30	-	-
	Travaux et construction ECTS : 4 COEF : 1	Droit de la construction	30	-	-
		Droit de l'urbanisme	20	-	-
		Les assurances : RC, biennale, décennale	15	-	-
		Techniques du bâtiment	15	-	-
	Acquisition et cession de l'immeuble 2 ECTS : 4 COEF : 2	La vente du bien	35	-	-
		Le financement immobilier	15	-	-
		La fiscalité immobilière et les techniques de défiscalisation	15	-	-
	Projet tuteuré ECTS : 7 COEF : 3	Projet tuteuré (120h/an)	12	-	-
	Stage ECTS : 7 COEF : 3	Stage minimum 12 semaines	-	-	-